



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»

ул. 3-я Хорошевская, д. 17, корп. 1  
г. Москва, Россия, 123298,  
тел.: +7 (499) 998-16-16, факс: +7 (499) 998-16-15  
e-mail: info@center.rt.ru, web: www.center.rt.ru

31.07.2024 № 03/05/16873/24

На № б/н от 22.07.2024

О предоставлении информации по  
запросу

Уважаемая Юлия Юрьевна,

Председателю комитета по  
управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Домодедово Московской области  
Ю.Ю. Потаповой

142000, Московская область,  
г. Домодедово, мкр. Центральный,  
пл. 30-летия Победы, д.1  
т.8(49679) 2-42-61, 2-41-11

e-mail: dmdd\_adm@mosreg.ru

На Ваш запрос от 22.07.2024 №б/н, «О предоставлении информации о земельном участке, смежным с ЗУ КН 50:28:0060201:600, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Востряково, ул. Весенняя сообщая следующее:

Для точного установления прохождения и фиксации на местности кабеля связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» по данному земельному участку был осуществлен выезд представителя Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком.

Установлено, что по данному земельному участку проходит магистральный волоконно-оптический кабель связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» и его охранный зона (по 2,0 метра обе стороны от кабеля связи).

Данная КЛС, принадлежат ПАО «Ростелеком на праве собственности, является в настоящее время действующей и эксплуатируется (обслуживается) структурным подразделением ПАО «Ростелеком - Западным ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

Эксплуатационно-техническое обслуживание данной магистрали осуществляется представителями Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», которых необходимо вызывать при производстве каких-либо земляных работ за 3 суток телефонограммой по т.8(495) 996-56-60.

Освоение данного земельного участка возможно, только после получения письменного согласования с Западным ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», по адресу: 142180, Московская область, г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Железнодорожная, д.4, т.8(495) 996-55-66, 996-59-43. Приемные дни: вторник, четверг с 8.30 до 16.00.

Также, при оформлении свидетельства на собственность необходимо вносить запись об ограничении использования (о наличии зоны с особым режимом использования), которая включает в себя охранную зону по 2,0 метра в обе стороны от кабеля связи.



Для обеспечения сохранности линий и сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Правительство РФ Постановлением от 09.06.1995 № 578 утвердило «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (далее ПОЛСС), которые являются обязательными для всех юридических и физических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Во исполнение ст. ПОЛСС 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

На основании ст. 39 ПОЛСС. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Согласно пункту 18 ПОЛСС на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи (рытье ям, устройство временных съездов с дорог и т.д.).

В силу пунктов 48, 49 ПОЛСС строительные, земляные и иные виды работ, могущие оказать влияние на безопасную эксплуатацию линий связи, допускается производить только с письменного согласия и в присутствии представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи.

Согласно п. 50 ПОЛСС юридические и физические лица, не выполняющие требования Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 17 ПОЛСС, переустройство и перенос сооружений связи, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В силу пункта 4 статьи 6 Закона № 126-ФЗ при переносе или переустройстве линий связи и сооружений связи вследствие строительства, расширения территорий поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации,

разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством. Возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи, и стандартами.

Данный ответ предоставлен для последующей реализации земельного участка на конкурсной основе для размещения индивидуального жилищного строительства.

**Директор Западного транспортного центра  
технической эксплуатации телекоммуникаций**



**И.Б. Дзиковский**

Ракова Светлана Николаевна  
(495) 996-55-66, 996-59-43  
Svyetlana.Rakova@center.rt.ru